

Утверждаю

Директор МУП «Водоканал»

С.В. Черных

2023 год



МУП «Водоканал»

## **Регламент определения и предоставления технических условий и подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения**

Порядок подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения (ВиВ) определяется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130.

Для подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ВиВ необходимо получить технические условия подключения к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения (ТУ) или заключить договор о подключении.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130, за техническими условиями подключения могут обратиться следующие заявители:

1. Правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
2. Лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
3. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;



4. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьями 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. Застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5<sup>2</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

Для получения технических условий подключения необходимо представить в производственно-технический отдел МУП «Водоканал» следующие документы:

- запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- копии учредительных документов, заверенные руководителем организации, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, заверенные руководителем организации;

*Для правообладателей земельных участков - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;*

*Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории - копия договора о комплексном развитии территории;*

*Для федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицам при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;*

*Для правообладателей ранее построенного и введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.*

*Для лиц заключивших договор подряда на подготовку проектной документации, определяемого в соответствии с частью 5<sup>2</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации - копии договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий;*



- копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка, содержащая информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (при наличии);
- градостроительный план земельного участка (при наличии).

Технические условия подключения объектов к централизованным сетям ВиВ либо мотивированный отказ в выдаче ТУ подготавливаются МУП «Водоканал» в течение 7 рабочих дней после получения заявки и всех необходимых документов, перечисленных в приложении к запросу. По истечении установленного срока технические условия выдаются заказчику на руки либо направляются по почте заказным письмом.

В соответствии с выданными МУП «Водоканал» техническими условиями подключения к централизованным сетям ВиВ заказчик разрабатывает проектную документацию по присоединяемому объекту. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения...» представляется на согласование в производственно-технический отдел МУП «Водоканал». Один экземпляр проекта остается в МУП «Водоканал».

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130, за заключением договора о подключении могут обратиться следующие заявители:

1. Правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
2. Лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
3. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;
4. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Для заключения договора о подключении необходимо представить в производственно-технический отдел МУП «Водоканал» следующие документы:

- заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- заверенные копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;



**Для правообладателей земельных участков** - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

**Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории:**

- копия договора о комплексном развитии территории,
- комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития,
- схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,
- схемы расположения земельного участка или земельных участков на градостроительном плане земельного участка;

**Для федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицам при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

- копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях,
- утвержденный проект межевания территории и (или) утвержденный градостроительный план земельного участка,
- утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

- Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и



опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);
- утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;
- результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

Ответственный сотрудник МУП «Водоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае, если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности МУП «Водоканал», как гарантирующей организации, МУП «Водоканал» вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения МУП «Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления МУП «Водоканал» вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, ответственный исполнитель МУП «Водоканал» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов к заявлению о подключении в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

В случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, ответственный исполнитель МУП «Водоканал» направляет заявителю



подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней и дня установления такой платы.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Водоканал» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр МУП «Водоканал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет в МУП «Водоканал» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае не направления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении МУП «Водоканал» вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного МУП «Водоканал» проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться в МУП «Водоканал» с заявлением о подключении, при этом повторного представления комплекта документов, прилагаемых к заявлению о подключении в МУП «Водоканал» не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

МУП «Водоканал» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

При подаче заявления о подключении подача запроса о выдаче технических условий на подключение не требуется. Если технические условия на подключения были получены ранее, и заявителем не было подано заявление о подключении в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий, срок действия технических условий прекращается.

Строительство сетей водопровода и канализации до точки подключения должно выполняться по согласованному и утвержденному в установленном порядке проекту и осуществляться строительно-монтажными организациями, имеющими разрешение на данный вид деятельности.

Контроль исполнения технических условий подключения и проектной документации в процессе строительно-монтажных работ может выполняться МУП «Водоканал» или другой лицензированной организацией по отдельному договору на технический надзор.

В том случае, если договор на технический надзор заключается заказчиком с другой лицензированной организацией, заказчик должен вызвать телефонограммой (тел. 2-74-68) представителя МУП «Водоканал» на место работ до приемки проложенных трубопроводов и сооружений, построенных на сетях ВиВ. По окончании работ по технадзору, проводимых сторонней организацией, заказчик должен представить в МУП «Водоканал» копии следующих документов: договор на технадзор, лицензию, выданную организации на данный вид деятельности и акты выполненных работ.

Для подключения объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения заказчик должен представить в производственно – технический отдел МУП «Водоканал» следующие документы:

- заявка на выполнение работ по присоединению (врезке) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;



- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок либо копии документов, заверенные сотрудником производственно-технического отдела МУП «Водоканал» (для заверения необходимо представить оригиналы документов);
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- копии актов освидетельствования скрытых работ;
- копия акта проведения приемочного гидравлического, испытания водопровода на герметичность, акта промывки канализационного трубопровода, акта проведения дезинфекции;
- копии документов о качестве (сертификаты, паспорта) на используемые материалы и оборудование.

В случае, если заказчик ранее предоставлял такие документы при получении технических условий подключения строящегося (реконструируемого) объекта и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

В течение 30 рабочих дней после получения заявки и всех необходимых документов, перечисленных в приложении к заявке, заказчику выдается АКТ о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения), подтверждающий, что работы по подключению объекта к централизованным сетям ВиВ выполнены в соответствии с ТУ и проектной документацией.

По объектам, не имеющим непосредственного присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым МУП «Водоканал» (нежилые встроенные помещения), заказчику выдается Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения), подтверждающий отсутствие непосредственного присоединения. После получения АКТа о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) заказчик направляется в МУП «Водоканал» для заключения договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

МУП «Водоканал» осуществляет приемку водомеров и оформляет договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Присоединение объекта (в том числе временное подключение) к действующим сетям ВиВ, обслуживаемым МУП «Водоканал», выполняется МУП «Водоканал» по отдельному договору.